

KARISMA

a r h i t e k t i d

KARISMA arhitektid OÜ

Suur-Patarei 6-1, Tallinn, 10415

Tel: +372 6 41 99 05

REG: 11503141

MTR: EEP001351

Muinsuskaitse tegevusluba nr E 537/2010

mail@karisma.ee

www.karisma.ee



KARISMA arhitektid on 2008 aastal nelja noore arhitekti poolt asutatud Eesti arhitektuuribüroo. Meie tegevusväli katab objekte alates eramutest kuni avalike hooneteni. Töötades ühise meeskonnana usume, et on võimalik parandada loovate lahenduste kvaliteeti. Teeme koostööd erinevate eluvaldkondade esindajatega, et nihutada projektlahenduste piire laiapõhjalisemaks. Meie eesmärgiks on arhitektuur, mis sobib inimestele, konteksti, keskkonda...

KARISMA architects, founded in 2008 by four young architects is an Estonian architectural design studio. Our work covers the area from public buildings to private housing. Working always as a team we believe that creative solutions improve significantly. We like to collaborate with people of different professional background to develop our design always further. Our goal is architecture that fits to people, context, environment...

KARISMA arhitektid on
KARISMA architects are

Risto Parve, Kai Süda, Margit Nelis, Heldi Jürisoo

Biograafiad

Biographies

Risto Parve

Volitatud Arhitekt 7, partner
Chartered Architect 7, partner

Eesti Arhitektide Liidu liige
Member of Estonian Association of Architects (EAA)

- 1999 - 2003 Tallinna Tehnikakõrgkool arhitektuuriteaduskond
TTK University of Applied Sciences, Architectural and Environmental Engineering (diploma)
- 2003 - 2011 3+1 arhitektid, arhitekt
3+1 architects, architect
- 2003 - 2008 EKA arhitektuuriteaduskond, magister
Estonian Academy of Arts, Architecture and Urban Design (master)
- 2008 KARISMA arhitektid OÜ, arhitekt, partner
KARISMA architects, architect, partner

Kai Süda

Volitatud Arhitekt 7, partner
Architect, partner

Eesti Arhitektide Liidu liige
Member of Estonian Association of Architects (EAA)

- 1997 - 2001 Tallinna Tehnikakõrgkool arhitektuuriteaduskond
TTK University of Applied Sciences, Architectural and Environmental Engineering (diploma)
- 2001 - 2004 EKA arhitektuuriteaduskond, magister
Estonian Academy of Arts, Architecture and Urban Design (master)
- 2002 - 2003 Eindhoven Tehnikaülikool
Eindhoven Technical University
- 2003 - 2013 Tallinna Tehnikakõrgkooli kaasaegse arhitektuuri ja arhitektuurse graafika lektor, lõputööde juhendaja
Contemporary architecture and architectural graphics lecturer, supervisor of the Thesis at TTK University of Applied Sciences
- 2008 KARISMA arhitektid OÜ, arhitekt, partner
KARISMA architects, architect, partner
- 2009 - 2010 EKA arhitektuuri konserveerimise ja restaureerimise täiendkoolitus
Estonian Academy of Arts, Architectural Conservation and Restoration

Margit Nelis

Volitatud Arhitekt 7, partner
Chartered Architect 7, partner

- 1999 - 2003 Tallinna Tehnikakõrgkool arhitektuuriteaduskond
TTK University of Applied Sciences, Architectural and Environmental Engineering (diploma)
- 2002 - 2012 AB T.Sooväli OÜ, arhitekt
AB T. Sooväli, architect
- 2008 KARISMA arhitektid OÜ, arhitekt, partner
KARISMA architects, architect, partner
- 2009 - 2010 EKA arhitektuuri konserveerimise ja restaureerimise täiendkoolitus
Estonian Academy of Arts, Architectural Conservation and Restoration
- 2012 TTÜ Linnaehitus ja hoonete projekteerimine, magister
Tallinn University of Technology, Urban and building design (master)

Heldi Jürisoo

Diplomeeritud Arhitekt 7
Graduated Architect 7

- 2011 - 2016 Tallinna Tehnikakõrgkool arhitektuuriteaduskond
TTK University of Applied Sciences, Architectural and Environmental Engineering (bachelor)
- 2016 KARISMA arhitektid OÜ, arhitekt
KARISMA architects, architect

Arhitektuurne projekteerimine.

Architectural design.

BIM mudelis projekteerimine.

Building Information Modeling.

Sisearhitektuurne projekteerimine.

Interior design.

Muinsuskaitsete objektide projekteerimine.

Heritage conservation objects design.

Ehitismälestiste, ajaloomälestiste (hooned), tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi objektidel uuringud, konserveerimise ja restaureerimise projektide ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, muinsuskaitse järelevalve.

Studies on the construction sites, historical monuments (buildings), industrial monuments and the UNESCO World Heritage site, draft conservation and restoration projects and special conditions for heritage conservation, heritage conservation supervision.

Eriosade projekteerimine koostöös pikaajaliste partneritega (küte, ventilatsioon, vesi, kanalisatsioon, jahutus, elekter, nõrkvool, tugevool, side, akustika, vertikaalplaneerimine jt.).

Designing different project parts in cooperation with long-term partners (heating and ventilation, water and sewage, cooling, electricity, communication, acoustics, landscape design, etc.).

3D visualiseeringud, filmid objektidest või hoonetest hoonete, objektide ja detailplaneeringu makettide ehitamine.

3D visualization and modeling.

Suhtluskeeled- eesti, inglise, saksa , soome.

Communication languages- Estonian, English, German, Finnish.

Auhinnad

Awards

- 2022 **Eesti Olümpiakomitee (EOK) 100. juubeliaasta medal.** *Konkurss, 1. koht*
Estonian Olympic Committee (EOK) 100th Anniversary Medal. *Competition 1. Prize*
- Kuussaare vanalinna Hesburger restoran.** *Konkurss, 1. koht*
Kuussaare old town Hesburger restaurant. *Competition 1. Prize*
- 2021 **Kärdla riigi- ja kohtumaja.** *Konkurss, 1. koht*
Kärdla State and Courthouse. *Competition 1. Prize*
- Sindi keskväljak.** *Konkurss, 2. koht*
Sindi Central Square. *Competition 2. Prize*
- Aasta parim puitfassaad, Raitwood eripreemia - Saaremaa Riigigümnaasium.** *Võitja*
Annual best wooden facade Award - Saaremaa State Gymnasium. *Winner*
- Rahvahääletuse lemmik puidust hoone - Saaremaa Riigigümnaasium.** *Võitja*
Public vote Award for best wooden building - Saaremaa State Gymnasium. *Winner*
- Aasta parim puitehitis - Saaremaa Riigigümnaasium.** *Finalist*
Annual best wooden building Award - Saaremaa State Gymnasium. *Finalist*
- Aasta parim liimpuidust hoone - Saaremaa Riigigümnaasium.** *Finalist*
Annual best glued laminated timber wooden building Award - Saaremaa State Gymnasium. *Finalist*
- 2020 **Muinsuskaitse aastapreemia - EV100 Rakvere Pikk tn.** *Laureaat*
Annual Heritage Prize - EV100 Rakvere Pikk str. *Winner*
- Kultuurkapitali Aastapreemia - Türi Põhikool ja Spordihoone.** *Nominent*
Annual Architecture Award of the Cultural Endowment - Türi Elementary School and Sport hall. *Nominee*
- Aasta Ehitusprojekt - Türi Põhikool ja Spordihoone.** *Finalist*
Annual Construction Project of the Year Award - Türi Elementary School and Sports Hall. *Finalist*
- Tõnismäe Riigigümnaasium.** *Konkurss, 2. koht*
Tõnismäe State Gymnasium. *Competition 2. Prize*
- Rae Riigigümnaasium ja Spordihoone.** *Konkurss, Ostupreemia*
Rae State Gymnasium and Sports Hall. *Competition, Honorable Mention*
- Eesti Arhitektide Liidu 100. juubeliaasta näitus.** *Konkurss, Ostupreemia*
Estonian Association of Architects 100th Anniversary Exhibition design. *Competition, Honorable Mention*
- 2019 **Lääne-Virumaa Aasta tegu 2019 - EV100 Rakvere Pikk tn.** *Laureaat*
Lääne-Virumaa County Act of the Year 2019 - EV100 Rakvere Pikk tn. *Winner*
- Pori Kunstimuseum, Soome.** *Rahvusvaheline konkurss, Äramärgimine*
Pori Satakunnan Museo, Finland. *Open International Competition, Honorable mention*

- 2018 **Saaremaa Riigigümnaasium. Konkurss, 1. koht**
Saaremaa State Gymnasium. *Competition, 1. Prize*
- Kadrioru Pargi Aednikemaja-Oranžerii. Konkurss, 1. koht**
Kadriorg Park Orangery. *Competition 1. Prize*
- Hiiumaa Spordikeskus. Konkurss, 3. koht**
Sports Centre in Hiiumaa. *Competition, 3. Prize*
- 2017 **Türi Põhikool ja Spordihoone. Konkurss, 1. koht**
Türi Elementary School and Sports Hall. *Competition, 1. Prize*
- 2016 **Aasta Puitehitis - Saun ja Paadikuur Hiiumaal. Finalist**
Annual Award for Wooden Building of the Year - Sauna and Boathouse in Hiiumaa. *Finalist*
- Pargi Lasteaed Kuressaares. Konkurss, 1. koht**
Kindergarten in Kuressaare. *Competition, 1. Prize*
- Korterimaja Kuressaare Vanalinnas. Kutsutud konkurss, 1. koht**
Apartment Building in Kuressaare Old Town. *Invited competition, 1. Prize*
- 2015 **Ministeeriumite Ühishoone. Konkurss, 1. koht**
Four Ministries Building. *Competition, 1. Prize*
- Kergejõustiku U23 Euroopa Meistrivõistluste medalikujundus. Konkurss, 1. koht**
European Athletics U23 Championships medal. *Competition, 1. Prize*
- EV100 - Rakvere Pika tänava avaliku ruumi uuendamine. Konkurss, 1. koht**
EV100 - Renewal of public space in Rakvere Pikk street. *Competition, 1. Prize*
- Ülenurme tüüpimaja-ridamaja. Konkurss, 2. koht**
Typehouse-rowhouse in Ülenurme, Tartu. *Competition, 2. Prize*
- 2014 **Mies van der Rohe Award - Tartu Loodusmaja. Nominent**
Mies van der Rohe Award - Tartu Environmental and Education Centre. *Shortlisted*
- Palamuse Lasteaed. Konkurss, 2. koht**
European Athletics U23 Championships medal. *Competition, 2. Prize*
- Tervisameti uus hoone. Konkurss, Ostupreemia**
New Building for Health Board. *Competition, Honorable mention*

- 2013 **Eesti Nukuteatri juurdeehitus.** *Konkurss 1. koht*
Estonian Puppet Theatre's extension. *Competition, 1. Prize*
- Mustamäe Maarja Magdaleena Kirik.** *Konkurss, 1. koht*
Mustamäe Mary Magdalene's Church. *Competition, 1. Prize*
- Mess "Grüne Woche 2014" Eesti messiboxi kujundus.** *Kutsutud konkurss, 2. koht*
Estonian fair box design for fair "Grüne Woche". *Invited competition 2. Prize*
- Tartu Anne tn. Rimi kaubanduskeskus.** *Kutsutud konkurss, 2. koht*
Rimi shopping centre in Tartu Anne street. *Invited competition, 2. Prize*
- Tartu Kaubamaja.** *Konkurss, Ostupreemia*
Tartu Department Store. *Competition, Honorable mention*
- 2012 **Eesti Filmimuuseum ja Eesti Ajaloomuuseumi välialad.** *Konkurss, Ostupreemia*
Film Museum. *Competition, Honorable mention*
- Pirita Ranna-ala ja rannahoonestus.** *Konkurss, Ostupreemia*
Pirita beach area building proposal. *Competition, Honorable mention*
- 2011 **Hotell Kuressaares.** *Konkurss, 2. koht*
Hotel in Kuressaare. *Competition 2. Prize*
- Prisma kaubanduskeskus Tartus.** *Konkurss, 2. koht*
Prisma shopping centre in Tartu. *Competition, 2. Prize*
- 2010 **Kuressaare Ametikool.** *Konkurss 1. koht*
Design School in Kuressaare. *Competition, 1. Prize*
- Arhitektide Liidu 90. juubeliaasta näitus.** *Konkurss, 1. koht*
Estonian Association of Architects 90th Anniversary Exhibition design. *Competition, 1. Prize*
- Tartu Loodusmaja.** *Konkurss, 1. koht*
Tartu Environmental and Education Centre. *Competition, 1. Prize*
- Rakvere Seminari tn. ümberkujundamine ja korterelamute fassaadide rekonstrueerimine.** *Konkurss, 1. koht*
Renewal of Rakvere Seminari street and reconstruction on apartment buildings facades. *Competition, 1. Prize*

Auhinnad

Awards

- 2009 **Lutheri kvartali mahuline planeering.** *Konkurss 2. koht*
Building proposal for Lutheri quarter in Tallinn. *Competition, 2. Prize*
- Tartu Maratoni mälestusmärk.** *Konkurss, 3. koht*
Tartu Marathon's memorial design. *Competition, 3. Prize*
- Valga-Valka turismikeskus.** *Konkurss, 3. koht*
Valga-Valka Tourist Centre. *Competition, 1. Prize*
- 2008 **TÜ Viljandi Kultuuriakadeemia loomeinkubaator ja õppehoone.** *Konkurss, 3. koht*
Viljandi Culture Academy Incubator. *Competition 3. Prize*
- Tartu Rahu väljak.** *Konkurss, 1. koht*
Tartu Rahu square. *Competition, 1. Prize*
- 2007 **Tamsalu linna keskosa planeering.** *Konkurss 1. koht*
Tamsalu city centre. *Competition, 1. Prize*
- Karksi-Nuia linnaväljak.** *Konkurss, 1-2. koht*
Karksi-Nuia city square. *Competition, 1-2. Prize*
- Pärnu jõeääre planeering ja hoonestusettepanek.** *Konkurss, 2. koht*
Pärnu riverside building proposal. *Competition 2. Prize*
- 2006 **Kiviõli linnaväljak.** *Konkurss, 1. koht*
Kiviõli city square. *Competition, 1. Prize*

Valik olulisemaid töid

Selected works

Avalikud hooned
Public Buildings

Kärdla riigi- ja kohtumaja. *Konkurss, 1. koht. Projekteerimises*
Kärdla State and Courthouse. *Competition 1. Prize. Design Development*

Kadrioru Pargi Aednikemaja. *Konkurss 1. koht. Ehitusjärgus*
Kadrioru Park Orangery. *Competition 1. Prize. Under Construction*

Pori Kunstimuseum, Soome. *Rahvusvaheline konkurss 2019, Äramärkimine*
Pori Satakunnan Museo, Finland. *Open International Competition 2019, Honorable mention*

Mustamäe Maarja Magdaleena Kirik. *Konkurss 1. koht. Ehitusjärgus*
Mustamäe Mary Magdalene's Church. *Competition 1. Prize. Under Construction*

Eesti Nukuteatri juurdeehitus. *Konkurss, 1. koht. Ehitatud 2016*
Estonian Puppet Theatre's extension. *Competition, 1. Prize. Built 2016*

Tallinna uus bussijaam. *Ehitatud 2012*
Renewal of Tallinn Bus Terminal. *Built 2012*

AutoRing24 administratiivhoone, boksid. *Ehitatud 2012*
AutoRing24 Race Track buildings. *Built 2012*

Avalik ruum
Public Space

EV100 - Rakvere Pika tänava avalik ruum. *Konkurss 1. koht. Ehitatud 2019*
EV100 - Renewal of public space in Rakvere Pikk street. *Competition 1. Prize. Built 2019*

Õppehooned
Educational

Saaremaa Riigigümnaasium. *Konkurss, 1. koht. Ehitatud 2021*
Saaremaa State Gymnasium. *Competition, 1. Prize. Under Construction*

Türi Põhikool ja Spordihoone. *Konkurss, 1. koht. Ehitatud 2020*
Türi Elementary School and Sports Hall. *Competition, 1. Prize. Built 2020*

Pargi Lasteaed Kuressaares. *Konkurss 1. koht. Ehitatud 2019*
Kindergarten in Kuressaare. *Competition 1. Prize. Built 2019*

Tartu Loodusmaja. *Konkurss 1. koht. Ehitatud 2013*
Tartu Environmental and Education Centre. *Competition 1.Prize. Built 2013*

Kuressaare Ametikool. *Konkurss 1. koht. Ehitatud 2012*
Design School in Kuressaare. *Competition 1.Prize. Built 2012*

Bürood ja Hotellid
Office and Hotels

Sadama 4. Büroo-hotell. *Kutsutud konkurss, 1. koht. Projekteerimises*
Sadama str. 4, Tallinn. Co-working office / Long-stay hotel. *Invited Competition 1. Prize, Design Development*

IBIS Tallinn hotell Juhkentali tn. *Ehitatud 2019*
IBIS Tallinn hotel in Juhkentali street. *Built 2019*

Superministeerium. *Konkurss, 1. koht. Ehitatud 2017*
Superministry. *Competition, 1. Prize. Built 2017*

Valik olulisemaid töid

Selected works

Elamud Residential

Villa Tiskres. Ehitatud 2020
Villa in Tiskre. *Built 2020*

Korterelamud Algi tänaval. Ehitatud 2017
Apartment Buildings in Algi street. *Built 2017*

Korterelamud Kaselaane tänaval. Ehitatud 2017
Apartment Buildings in Kaselaane street. *Built 2017*

Korterelamud Saani tänaval. Kutsutud konkurss 1. koht. Ehitatud 2016
Apartment Buildings in Saani street. *Invited Competition 1. Prize. Built 2016*

Korterelamu Juhkentali tänaval. Ehitatud 2016
Apartment Building in Juhkentali street. *Built 2016*

Saun ja Paadikuur Hiiumaal. Ehitatud 2016
Sauna and Boathouse in Hiiumaa. *Built 2016*

Rehe talu. Ehitatud 2014
Rehe Cottage. *Built 2014*

Seminari tn. korterelamu uuendatud fassaadid. Konkurss 1. koht. Ehitatud 2014
Renewal of Apartment building in Rakvere Seminari street. *Competition 1. Prize. Built 2014*

Tüüp maja-Eramu 1x1. Ehitatud 2012
Typehouse-private house 1x1. *Built 2012*

Väikeobjektid Small objects

EOK 100. juubeliaasta medal. Konkurss 1. koht. Valmis 2022
Estonian Olympic Committee (EOK) 100th Anniversary Medal. *Competition 1. Prize. Built 2022*

Kergejõustiku U23 Euroopa Meistrivõistluste medal. Konkurss 1. koht. Valmis 2015
European Athletics U23 Championships medal. *Competition 1. Prize. Built 2015*

Arhitektide Liidu 90. juubeli näitusekujundus. Konkurss 1. koht. Ehitatud 2011
Estonian Association of Architects 90th Anniversary Exhibition design. *Competition 1. Prize. Built 2011*

Veljo Tormise skulptuuriala kujundus. Ehitatud 2010
Sculpture ensemble for composer Veljo Tormis. *Built 2010*

Tartu Rahu tähisala Jaan Poska skulptuur. Konkurss 1. koht. Ehitatud 2010
Sculpture of Jaan Poska in Tartu Rahu Square. *Competition 1. Prize. Built 2010*

Avalikud hooned

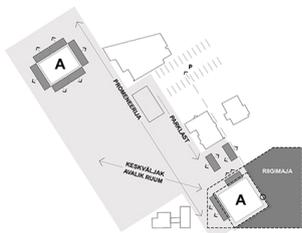
Public Buildings

Kärdla riigi- ja kohtumaja

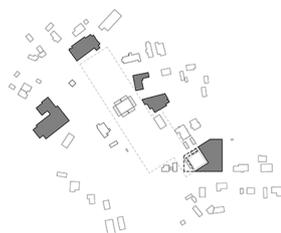
Kärdla State and Courthouse

Kärdla, Hiiumaa

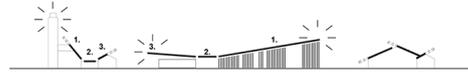
1 500 m²



Linnaehituslik skeem 1
KESKVÄLJAKU AVILIKU RUUMI JÄTKUVUS, RIIGIMAJA SISEOUE PAKKUMINE JA ORIENTEERITUS LÄHTUB OLEMASOLEVAISTE LINNAIKEST JÕUJONNETEST NING HOONDELE LÄHENEMISSUUNDAD.

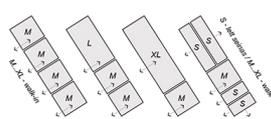


Linnaehituslik skeem 2
SUURED HOONEMAHUD KESKVÄLJAKU SERVADES. LINNAEHITUSLIKU STRUKTUURI JÄTKAMINE.

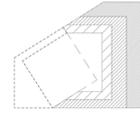


Mahulisuse morfoloogia
HOONESTUS ON PLANEERITUD MADAL JA PAVILJONILIK, VOLTIVALT TÕUSVANA PRITSUMAJAST EEMALE, ET TEKITADA SUJUV MAHALINE ÜLIRIIGIK JA MITTE KONKUREERIDA NÄLLESTIIGA.

UUE HOONE KATUS VIITAB ÜMBRUSKONNA RIKKALIKULE KATUSEMAASTIKULE, KUS ESINEB KÕIKVÕIMALIKKE KLIJUSID, MAHU LIGENDATUS ON LOODUD LÄBI FASSAADIDE ARTIKULEERITUSE - ERINEVATE TIHEDUSASTMETE, LÄBIPAISTVUSE JA PAUSIDEGA.



Turvapilvike pindkõrgus
PAVILJONID ON AKAATIAVAD ERINEVATEKS SUURUSTEKS JA TÕÜPIDEKS. SISSE ASTUTAVAD SUUREMAD RUUMID VÕI SIS AVA SEINAS LETIGA LAHENDUS



Logistika toonid
TEHNILISUSKORDE ÜLKKUULINE PAIGUTUS MINUS KOVPAKITSE AGA RUMMIKA NING ESINDUSLIKU FUAJEEPINNA. VÄLTIDES HOONE SUGAVUSSE SÜMBUVAID KORIDORE.

TURVALISUSE ASTMETE JÄRK-JÄRGULINE SUUV MUUTUMINE ON TUNNETATAV JA SELGET LOETAV HOONE LOGISTIKAS.

Kärdla riigi- ja kohtumaja

Kärdla State and Courthouse

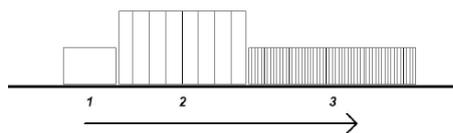
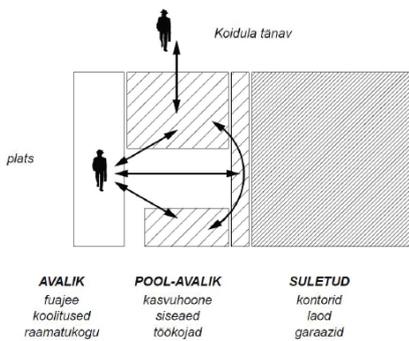


Kadrioru Pargi Aednikemaja

Kadriorg Park Orangery

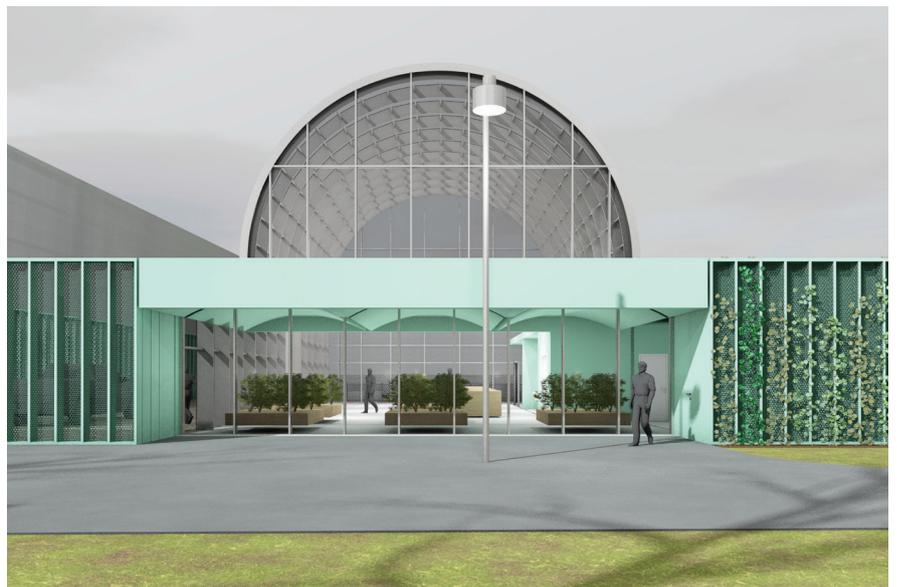
Kadriorg, Tallinn

2 200 m²



Kadrioru Pargi Aednikemaja

Kadriorg Park Orangery

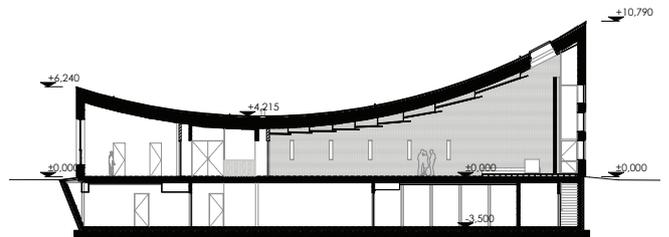
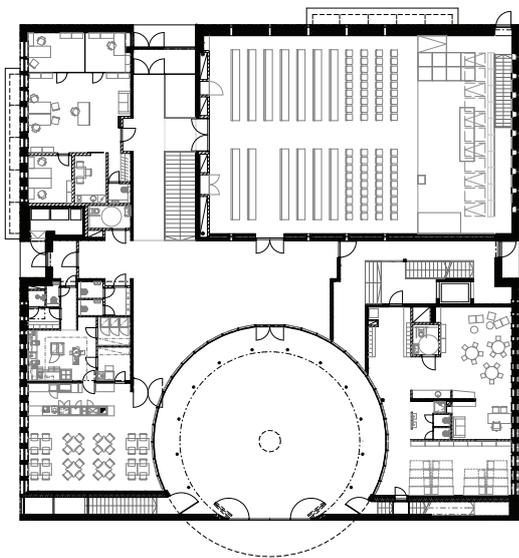


Mustamäe Maarja Magdaleena kirik

Mary Magdalene's Church

Mustamäe, Tallinn

2 200 m²



Mustamäe Maarja Magdaleena kirik

Mary Magdalene's Church



Avalikud hooned
Public Buildings

KONKURSS 1.KOHT, EHITATUD 2013 / COMPETITION 1.PRIZE, BUILT 2013

Tartu Loodusmaja

Tartu Environmental Education Centre

Lille 10, Tartu

1 600 m² + 10 000 m² (park)

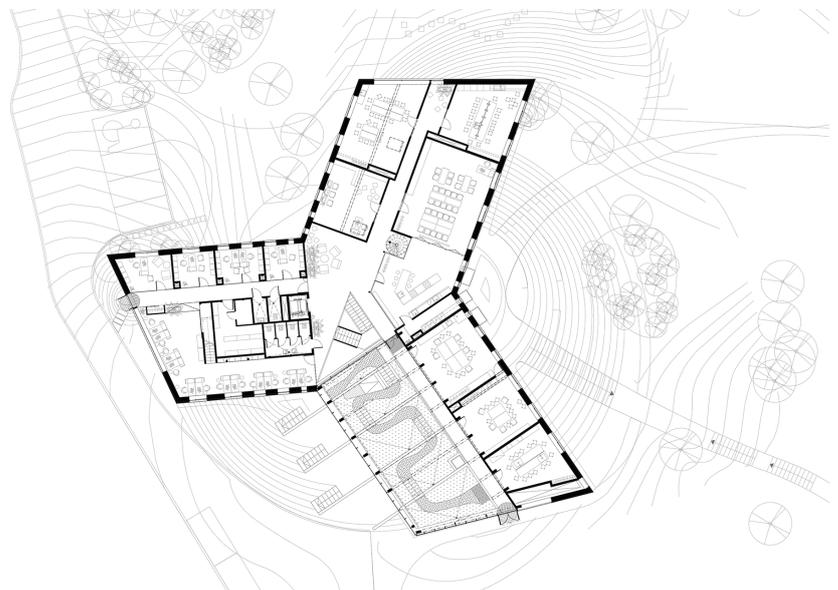
 EU
mies
award

NOMINEE



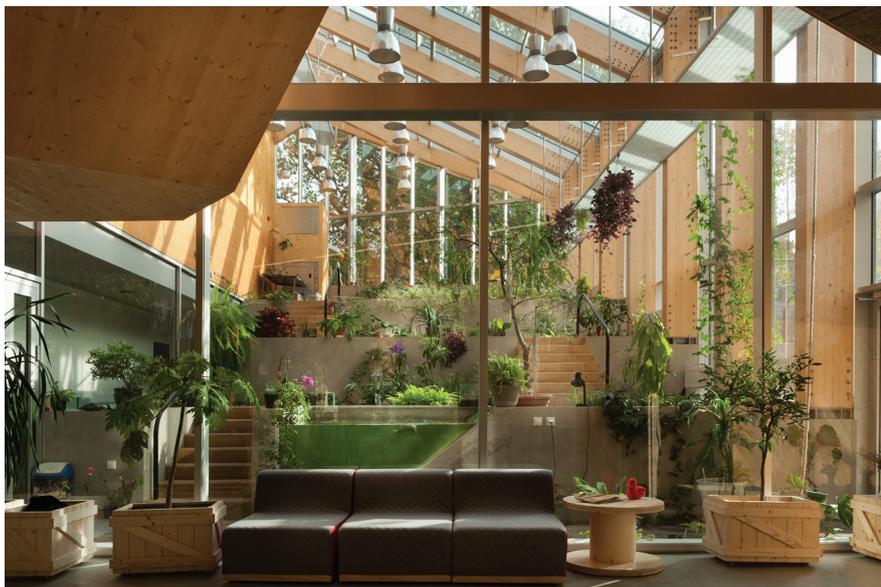
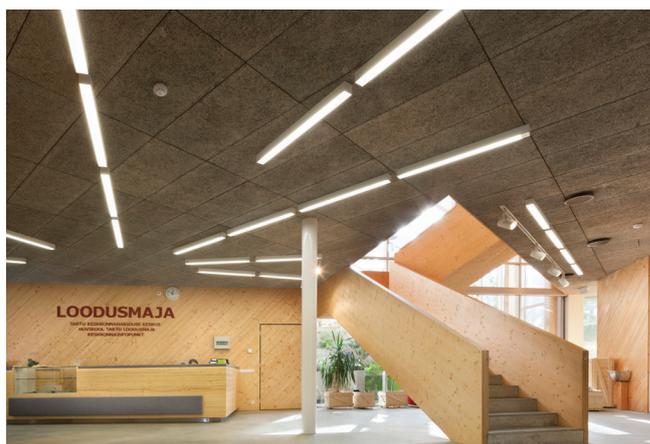
Mies van der Rohe Award. Nominent
Mies van der Rohe Award. *Shortlisted*

Tartu aasta parim uusehitis 2013. Võitja
Annual best new building in Tartu 2013. *Winner*



Tartu Loodusmaja

Tartu Environmental Education Centre



KONKURSS 1.KOHT, E HITATUD 2016 / COMPETITION 1.PRIZE, BUILT 2016

Nukuteatri uus hoone

Estonian Puppet Theatre's extension in old town

Vanalinn, Tallinn

1 600 m²



Nukuteatri uus hoone

Estonian Puppet Theatre's extension in old town

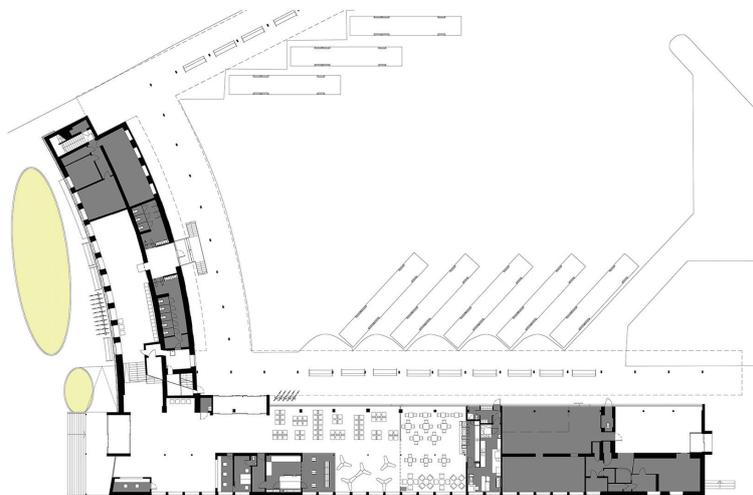


Tallinna uus bussijaam

Renewal of Tallinn Bus Terminal

Tallinn

2 200 m²



Tallinna uus bussijaam

Renewal of Tallinn Bus Terminal

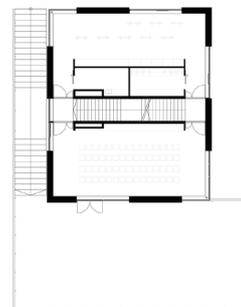
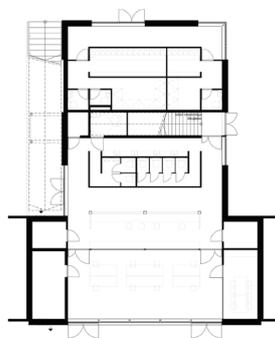


AutoRing24 administratiivhoone, boksid

AutoRing24 Race Track buildings

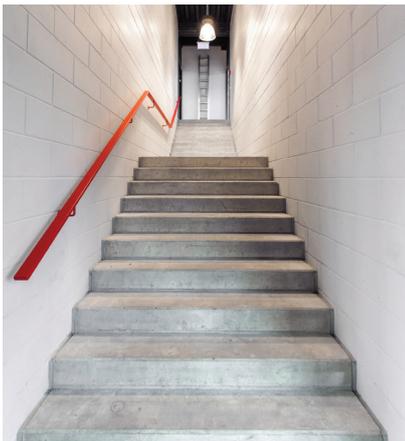
Audru, Pärnu

3 500 m²



AutoRing24 administratiivhoone, boksid

AutoRing24 Race Track buildings



Avalik ruum

Public Space

Avalik ruum
Public Space

KONKURSS 1.KOHT, E HITATUD 2019 / COMPETITION 1.PRIZE, BUILT 2019

EV100 - Rakvere Pika tänava avalik ruum

EV100 - Renewal of public space in Rakvere Pikk street

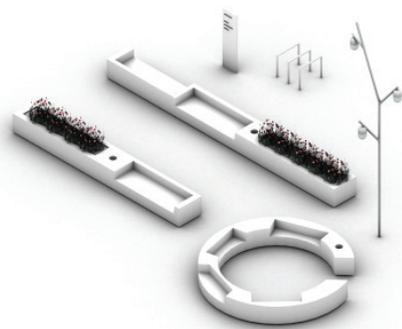
Rakvere

16 000 m²



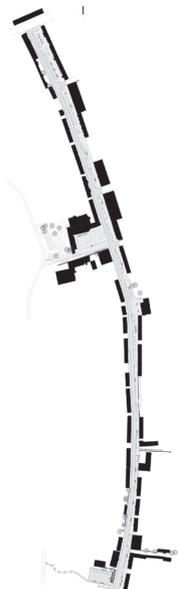
Muinsuskaitse aastapremia 2020. Võitja
Annual Heritage Grand Prize 2020. Winner

Lääne-Virumaa Aasta tegu 2019. Võitja
Lääne-Virumaa County Act of the Year 2019. Winner



EV100 - Rakvere Pika tänava avalik ruum

EV100 - Renewal of public space in Rakvere Pikk street



Õppehooned
Educational

Saaremaa Riigigümnaasium

Saaremaa State Gymnasium

Kuressaare, Saaremaa

4 200 m²

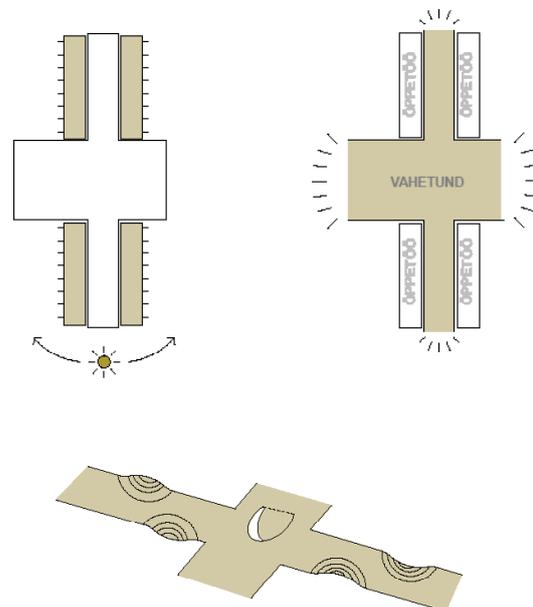


Aasta parim puitfassaad, Raitwood eripreemia. Võitja
Annual best wooden facade Award. *Winner*

Rahvahääletuse lemmik puidust hoone. Võitja
Public vote Award for best wooden building. *Winner*

Aasta Puitehitis. Finalist
Annual best wooden building Award. *Finalist*

Aasta parim liimpuidust hoone. Finalist
Annual best glued laminated timber wooden building Award. *Finalist*



Saaremaa Riigigümnaasium

Saaremaa State Gymnasium



Türi Põhikool ja Spordihoone

Türi Elementary School and Sports Hall

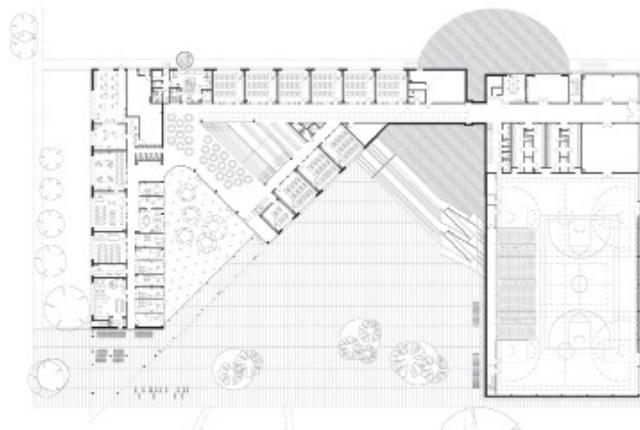
Türi

4 300 + 3 700 m²



Kultuurkapitali Aastapremia. Nominent
Annual Architecture Award of the Cultural Endowment. *Nominee*

Aasta Ehitusprojekt. Finalist
Annual Construction Project of the Year Award. *Finalist*



Türi Põhikool ja Spordihoone

Türi Elementary School and Sports Hall



KONKURSS 1.KOHT, E HITATUD 2019 / COMPETITION 1.PRIZE, BUILT 2019

Pargi Lasteaed Kuressaares

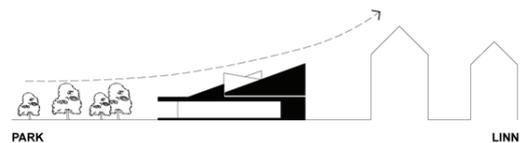
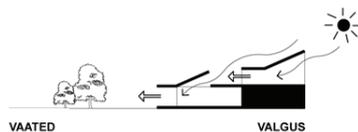
Kindergarten in Kuressaare

Lasteaia 10, Kuressaare, Saaremaa

2 200 m²

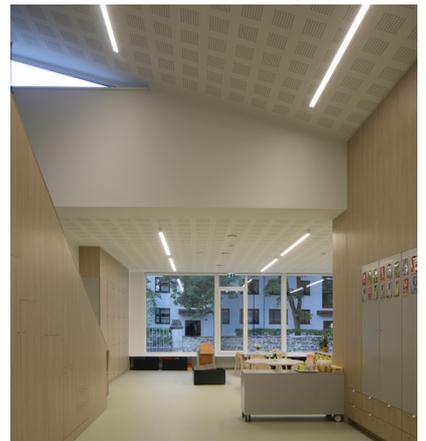


>



Pargi Lasteaed Kuressaares

Kindergarten in Kuressaare



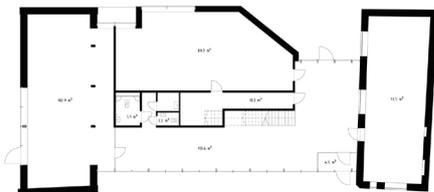
KONKURSS 1.KOHT, E HITATUD 2012 / COMPETITION 1.PRIZE, BUILT 2012

Kuressaare Ametikool

Design School in Kuressaare old town

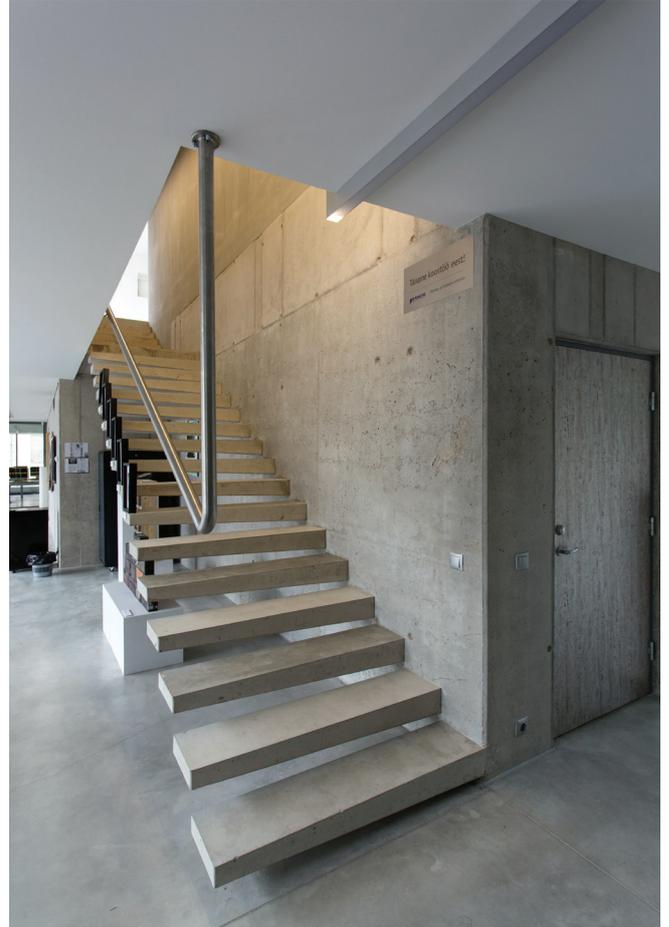
Vanalinn, Saaremaa

550 m²



Kuressaare Ametikool

Design School in Kuressaare old town



Bürood ja Hotellid

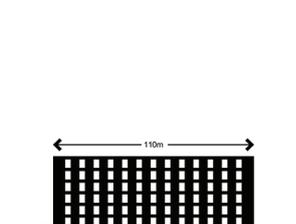
Offices and Hotels

Büroo-Hotell

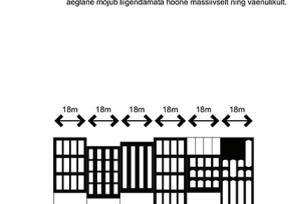
Co-working office / Long-stay Hotel

Sadama 4, Tallinn

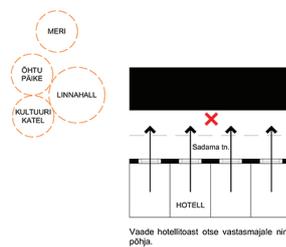
12 500 m²



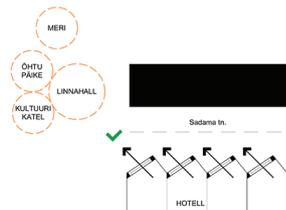
Detaallääneering võimaldab teha 6 korruselise hoone pikkusega ca 110m. Koostöös, kus liigub palju jalakäijaid ning liikuvarg on aeglane mõjub ligendamatuna hoone massiivselt ning vaenukult.



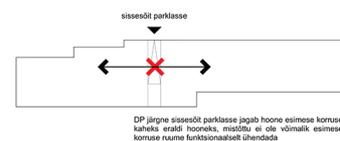
Jagades ühe pika hoone erinevateks mahutuks tekib lähevale ühe monotoonse plaa fassaadi asemel 6 fassaadi, mis igalüks eristub väheseil määral kõrvaleolevast, samas moodustades siiski tervikliku kompleksi.



Vaade hotelliloast otse vastasmajale ning põhja.



Keeratud fassaadiga tugevdam avaram vaade Kultuurikella ja Linnahalli esise suunal ning isaväljundit loob õhupileve lüppa jõudmine.



DP järgne sissesõit parklasse jagab hoone esimese korruse kaheks eraldi hooneks, misõttu ei ole võimalik esimese korruse ruume funktsionaalselt ühendada



Parklasse sissesõidu nihtamine loob võimaluse mitmedülgamaise esimese korruse kasutamiseks. Võimaldades näiteks büroo fuajeeist teha otse pääsu hotelli koliväsesse või restorani

Büroo-Hotell

Co-working office / Long-stay Hotel



EHITATUD 2019 / BUILT 2019

IBIS Tallinn hotell

IBIS Tallinn hotel

Juhkentali, Tallinn

6 800 m²



IBIS Tallinn hotell

IBIS Tallinn hotel



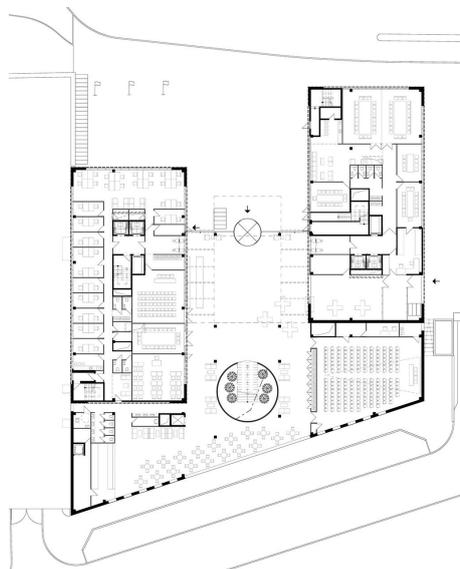
KONKURSS 1.KOHT, E HITATUD 2017 / COMPETITION 1.PRIZE, BUILT 2017

Superministeerium

Superministry

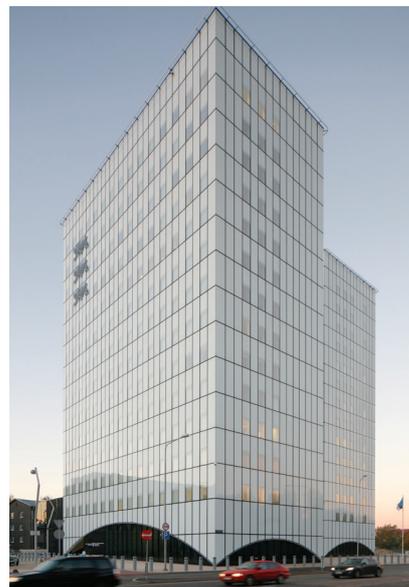
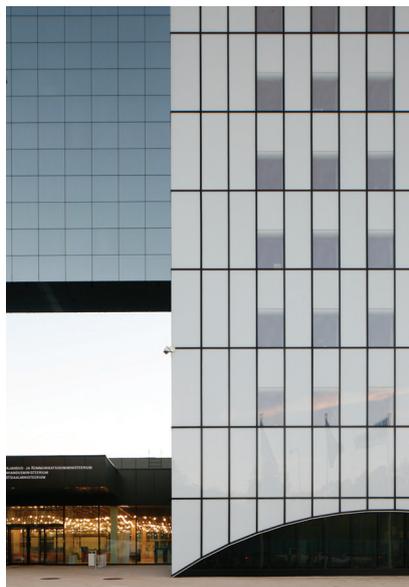
Kesklinn, Tallinn

27 000 m²



Superministeerium

Superministry



Elamud

Residential

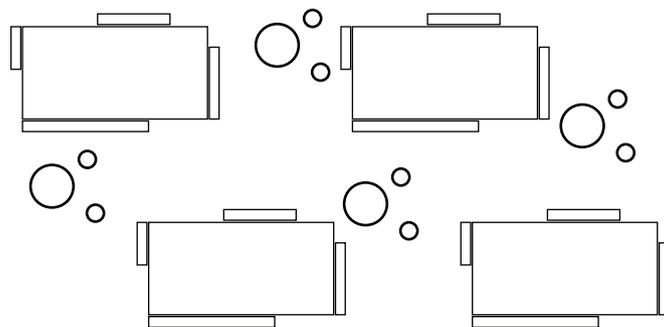
EHITATUD 2017 / BUILT 2017

Algi kortermajad

Apartment buildings in Algi street

Tallinn

5 400 m²



Algi kortermajad

Apartment buildings in Algi street

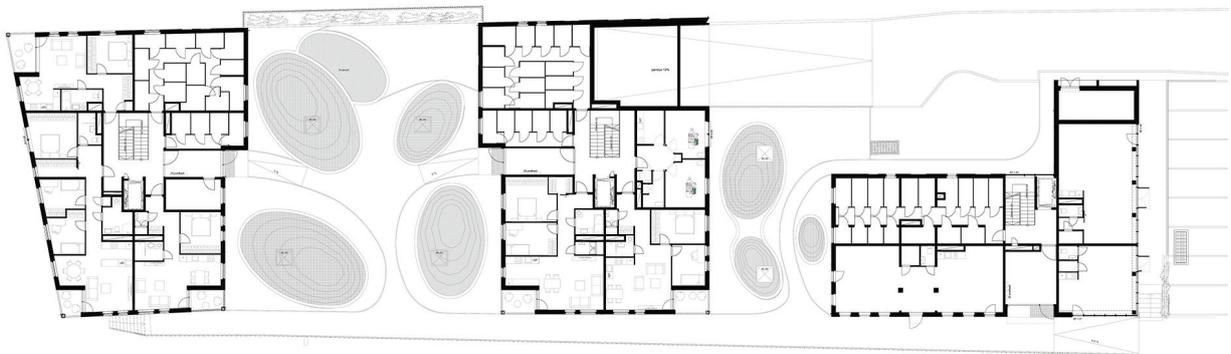


Saani kortermajad

Apartment buildings in Saani street

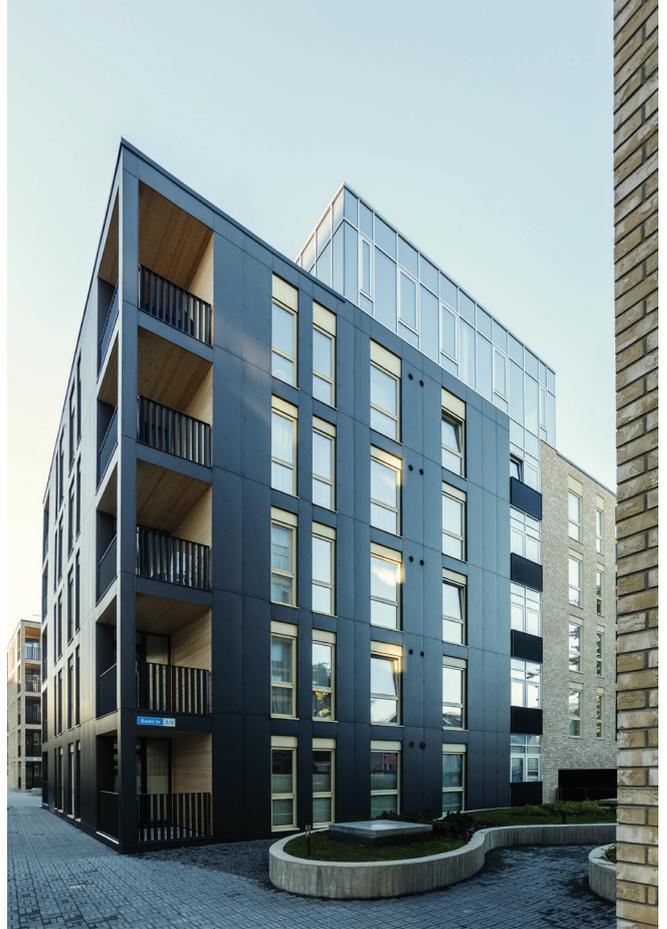
Tallinn

7 400 m²



Saani kortermajad

Apartment buildings in Saani street



EHITATUD 2017 / BUILT 2017

Kasesalu kortermajad

Apartment buildings in Kasesalu

Laagri

8 x 3100 m²



Kasesalu kortermajad

Apartment buildings in Kasesalu



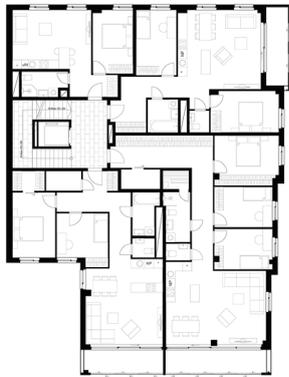
EHITATUD 2016 / BUILT 2016

Juhkentali kortermaja

Apartment building in Juhkentali street

Tallinn

2 150 m²



Juhkentali kortermaja

Apartment building in Juhkentali street



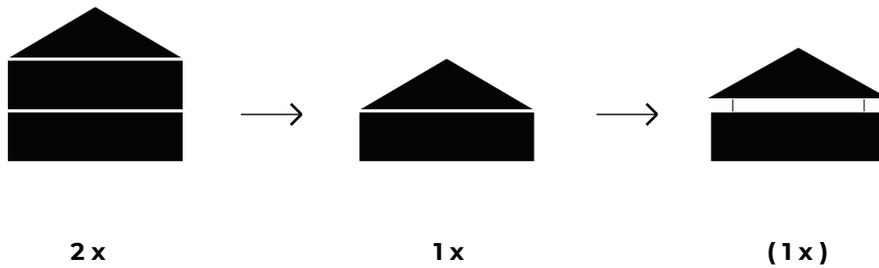
EHITATUD 2021 / BUILT 2021

Villa Kaarlepere

Kaarlepere Private villa

Tiskre

385 m²



Villa Kaarlepere

Kaarlepere Private villa



EHITATUD 2012 / BUILT 2012

Eramu-tüüp maja 1x1

Private house-typehouse 1x1

Saku

150 m²



Eramu-tüüp maja 1x1

Private house-typehouse 1x1



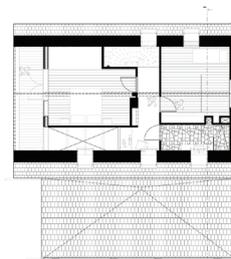
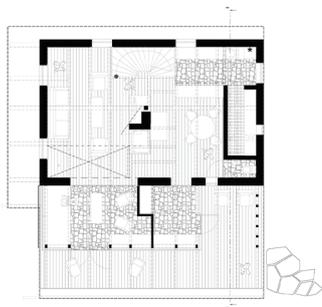
EHITATUD 2014 / BUILT 2014

Rehe talu

Rehe Cottage

Käesalu, Keila

135 + 60 m²



Rehe talu

Rehe Cottage



EHITATUD 2016 / BUILT 2016

Saun ja Paadikuur Hiiumaal

Sauna and Boathouse in Hiiumaa

Hausma, Hiiumaa

170 + 70 m²



Aasta Puitehitis. Finalist
Annual Award for Wooden Building of the Year. *Finalist*



KRANT
•
KUNNIK

VARJAMINE
•
KUNNIK

KOHANDAMINE
•
FUNKTSIOONALISUS

Saun ja Paadikuur Hiiumaal

Sauna and Boathouse in Hiiumaa



Väikeobjektid

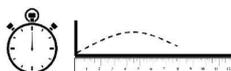
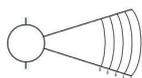
Small objects

EOK 100. juubeliaasta medal

Estonian Olympic Committee (EOK) 100th Anniversary Medal

Eesti Meistrivõistlused

7 cm



EOK 100. juubeliaasta medal

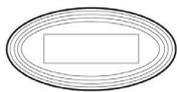
Estonian Olympic Committee (EOK) 100th Anniversary Medal



Kergejõustiku U23 Euroopa Meistrivõistluste medal

European Athletics U23 Championships medal

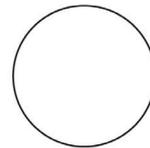
Kadriorg
7 cm



staadion, eesmärgid



sportlase püüe



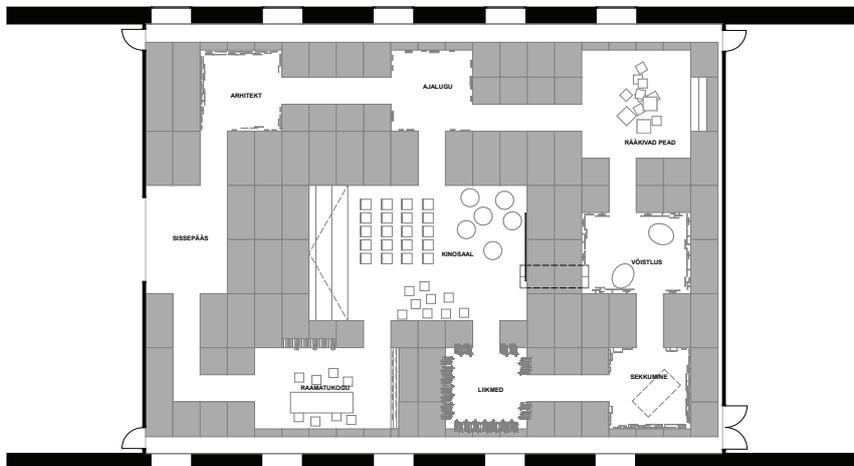
täiuslikkus

Arhitektide Liidu 90.juubeli näitusekujundus "Jäljed"

Estonian Association of Architects 90th Anniversary Exhibition "Traces" design

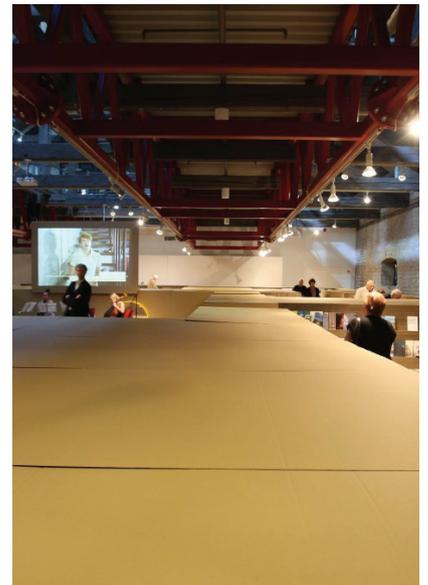
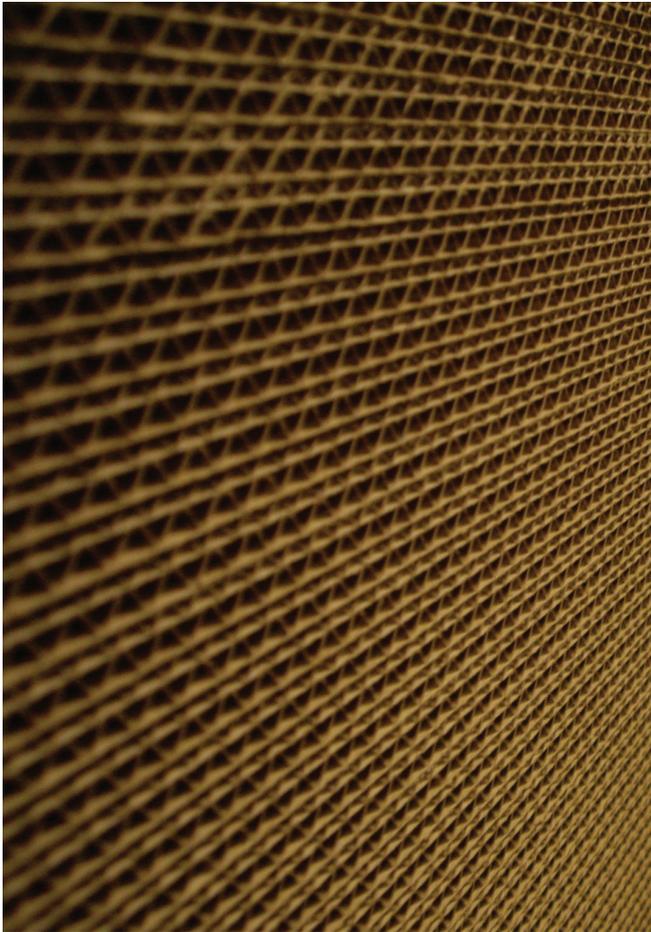
Ahtri 2, Tallinn

400 m2



Arhitektide Liidu 90.juubeli näitusekujundus "Jäljed"

Estonian Association of Architects 90th Anniversary Exhibition "Traces" design



Veljo Tormise skulptuuriala kujundus

Sculpture ensemble for composer Veljo Tormis

Kõrveaia, Kuusalu

40 m²



Häitola



Tuudskala, Mäkkeli



Räisälä

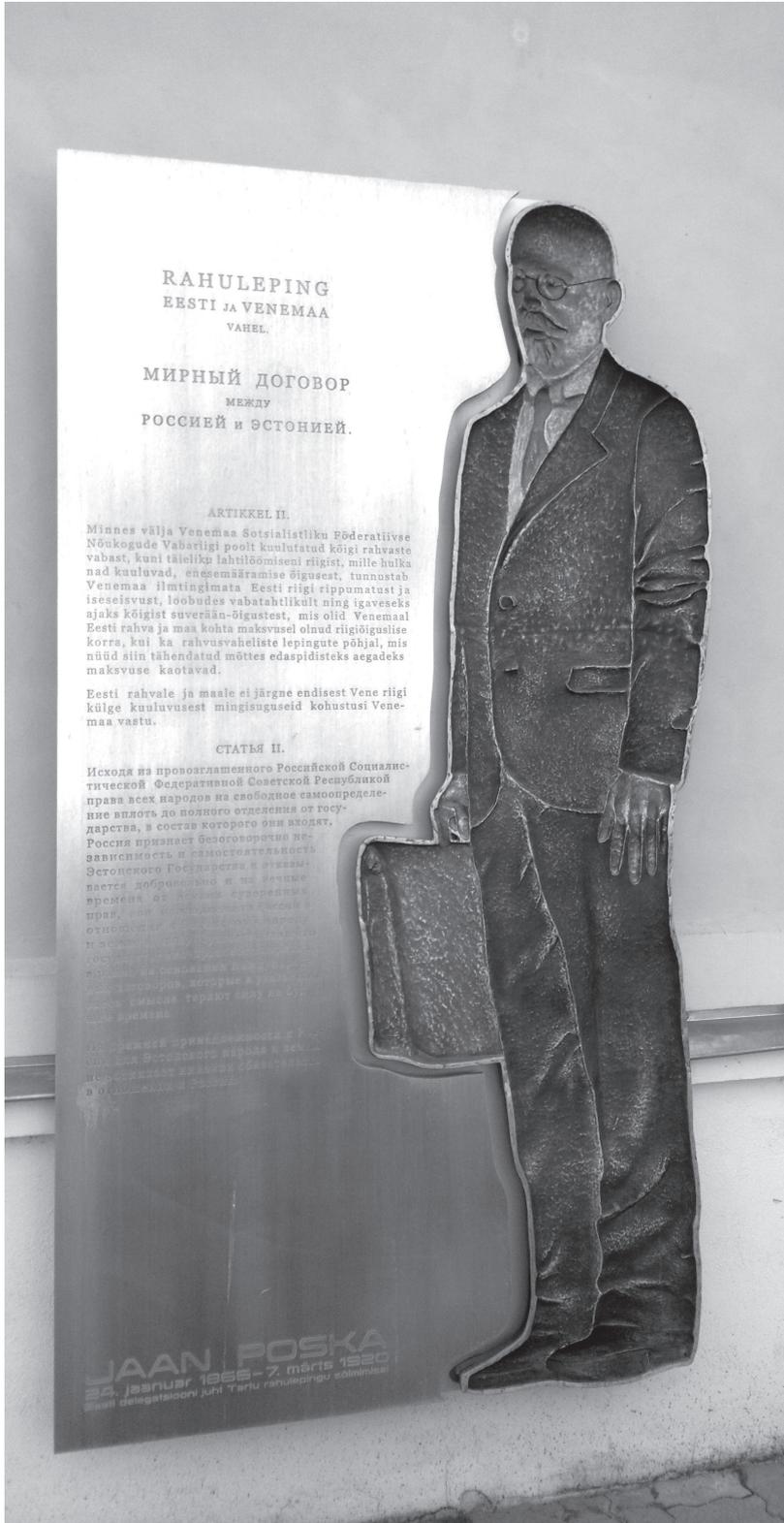


Tartu Rahu tähisala Jaan Poska skulptuur

Sculpture of Jaan Poska in Tartu Rahu Square

Tartu

Skulptor : Mare Mikoff



KARISMA arhitektid OÜ

Suur-Patarei 6-1, Tallinn, 10415

Tel: +372 55 65 17 27

REG: 11503141

MTR: EEP001351

Muinsuskaitse tegevusluba nr E 537/2010

kai@karisma.ee

www.karisma.ee

KARISMA
a r h i t e k t i d

Valik olulisemaid töid

Selected works

Kai Süda

CV

KARISMA arhitektid OÜ

Suur-Patarei 6-1, Tallinn, 10415

Tel: +372 55 65 17 27

REG: 11503141

MTR: EEP001351

Muinsuskaitse tegevusluba nr E 537/2010

kai@karisma.ee

www.karisma.ee

Biograafia

Biography



Kai Süda

Volitatud Arhitekt 7, Juhatuse Liige
Architect, Board Member

Eesti Arhitektide Liidu liige
Member of Estonian Association of Architects (EAA)

08.07.1979

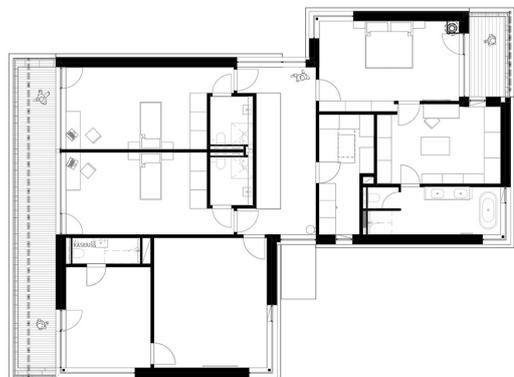
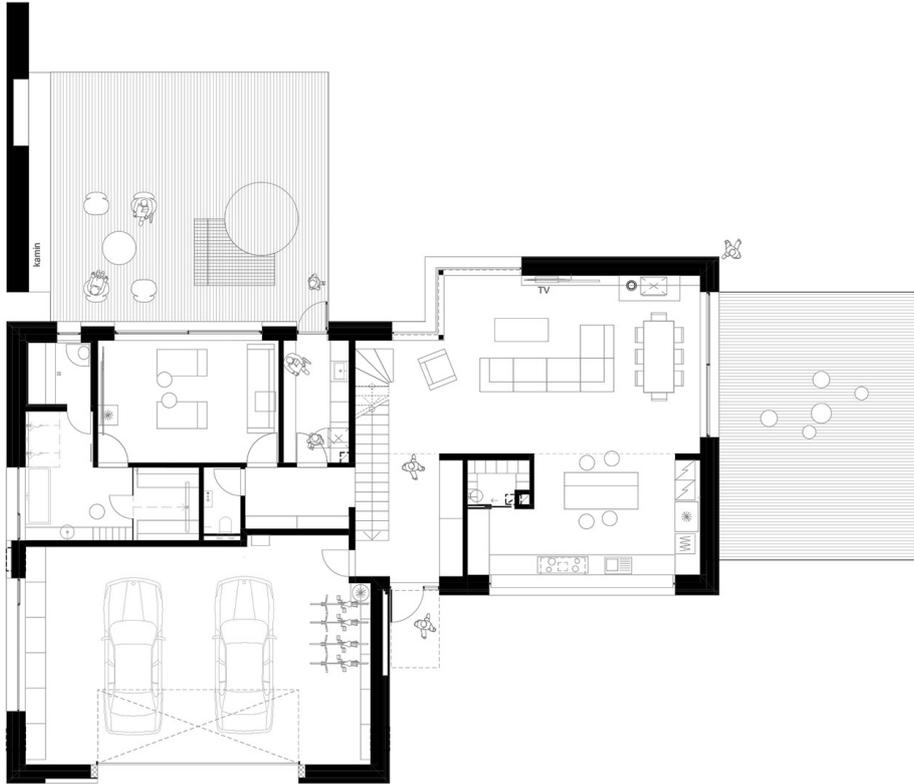
- | | |
|-------------|---|
| 1997 - 2001 | Tallinna Tehnikakõrgkool arhitektuuriteaduskond
TTK University of Applied Sciences, Architectural and Environmental Engineering (diploma) |
| 2001 - 2004 | EKA arhitektuuriteaduskond, magister
Estonian Academy of Arts, Architecture and Urban Design (master) |
| 2002 - 2003 | Eindhoven Tehnikaülikool
Eindhoven Technical University |
| 2003 - 2013 | Tallinna Tehnikakõrgkooli kaasaegse arhitektuuri ja arhitektuurse graafika lektor, lõputööde juhendaja
Contemporary architecture and architectural graphics lecturer, supervisor of the Thesis at TTK University of Applied Sciences |
| 2008 | KARISMA arhitektid OÜ, asutaja, arhitekt
KARISMA architects, partner, architect |
| 2009 - 2010 | EKA arhitektuuri konserveerimise ja restaureerimise täiendkoolitus
Estonian Academy of Arts, Architectural Conservation and Restoration |

Ökoloogiliste lahendustega ja puidust (CLT) hooned

Sustainable and eco-friendly (CLT) architecture

Villa Kaarlepere

Kaarlepere Private villa



Villa Kaarlepere

Kaarlepere Private villa

Kavandatud üksikelamu naaberhoonestus on suhteliselt eriilmeline ning varieerub dominantsetest kelpkatustest minimalistlike lamekatuseliste laudisfassaadideni. Käesolev lahendus ei too piirkonda uut staarobjekti, vaid harmoniseerub naaberhoonete ajatute detailidega.

Hoone mahu moodustab esimese korruse looduskivi kehand koos eenduva räästaga kelpkatusega, mille vahel teine korrus tagasihoidliku puitmahuna astub tagasi. Säärane esimese ja teise korruse liigendamine teineteise suhtes lõhub muidu suhteliselt massiivset hoonemahtu ning loob illusiooni ühekorruselisest elamust massiivse katusmaastikuga, mille pööninguruum on nutikalt ära kasutatud suurte ventilatsioonitorude ja muude kommunikatsiooniosade jaoks, lisaks panipaikadele.

Omanik soovis tänavapoolse poolprivaatse päikeselise fassaadi avanemise asemel avaneda elutoast privaatsest hoovi õhtupäikese suunas, mistõttu on planeeritud ka hoone sisemine logistika seda järgides.

Hoone on ehitatud nõ. Targa Majana - tehnosüsteemid, valve, valgustus, aknakatted jms. on juhitud läbi võrgu ja distantsilt ning seadistatav läbi vastava programmi.

Hoonele annavad dünaamikat teise korruse rõdud, millede tagasiaste tõttu mõjub katuse räästas veelgi üleulatavamana. Koloriidilt ning materjalikasutuselt on rõhutatud materjalide ausust – hele laudis, tume kiltkivi, naturaalne puit, tume kivikatus.

Saaremaa Riigigümnaasium

Saaremaa State Gymnasium



Saaremaa Riigigümnaasium

Saaremaa State Gymnasium

Käsitletava kooli kinnistu unikaalne asetus loob olukorra, kus kooli peauksele lähenetakse nii põhjast kui lõunast. Liikumisvajadus lõikab krundi piki suunas läbi ning antud töös on tekkivale teljele antud linnalik uue tänava iseloom. Linnakoosse tekkiv uus nn. Kooli tänav eelkõige toob õppurid kooli, samas võimaldab liikumist läbi ala erineval kiirusel – vaadeldes, osaledes või peatusteta. Kooli tänav kui tegevusruum on sümbioos tänavast, amfiteatrist, spordiplatsist, väljakust, pargist, mängualast.

Töö raames on läbi töötatud terve rida hoone kuju ja asukoha stsenaariumeid, millest kavandatud lineaarne maht töötab asendiplaaniliselt Rohu ja Garnisoni tänavate ühendustelje servas edukalt. Kooli pikemad fassaadid vaatavad koolihoone tüpoloogiale sobivalt itta ja läände. Välditud on otse lõunasse suunatud klassiruumide ja varjestamata fassaadide kavandamist. Teise korruse eenduvad hooneosad ei takista jalakäija tasandil krundil liikumist, samas mõjuvad atraktiivsete mahuliste aksentidena. Saali postidel maht markeerib ka 1.korruse peasissepääsu, mis muudab koolihoone linnaruumis funktsionaalselt „loetavaks“.

Hoone plaanilahendus on sümmeetriline – kaks võrdset töötamise tiiba ning neid siduv keskne ühisala. Et hajutada avatud funktsioone kooli peale laiali, on aula viidud teisele korrusele. Selline liigutus loob ühisala – kooli “südame” – mõlemale korrusele. Esimese korruse keskses alas on fuajee garderoobi ja sööklaga, teisel korrusel aula ühisala, vaiksete alade ja raamatukoguga. Kogu kesket ala ühendab herilaspesamotiivis peatrepp. Analoogne vormimotiiv kordub väikevormides nii interjööris kui eksterjööris ning tasakaalustab sirgjoonelist plaanilahendust pehmemate joontega, lisades mängulisust ja vaheldusrikkust. Hoones sees kordub asendiplaaniline Kooli tänav, luues töö- ja klassiruumide vahele keske, hoone pikiteljelise ühisala. Töös on välditud koridoride kavandamist, seda asendab mitmeilmeline liigendatud ühisala, mis on võimendatult väga lai ala moodustades endast omaette ruumi, samas olles funktsioneeriv liikumistee, istumise-, oote- ja õpiala.

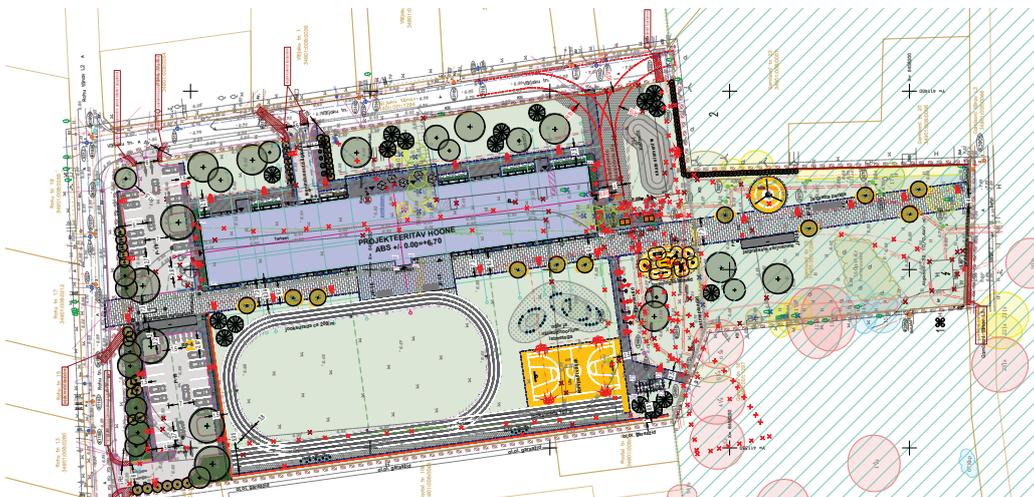
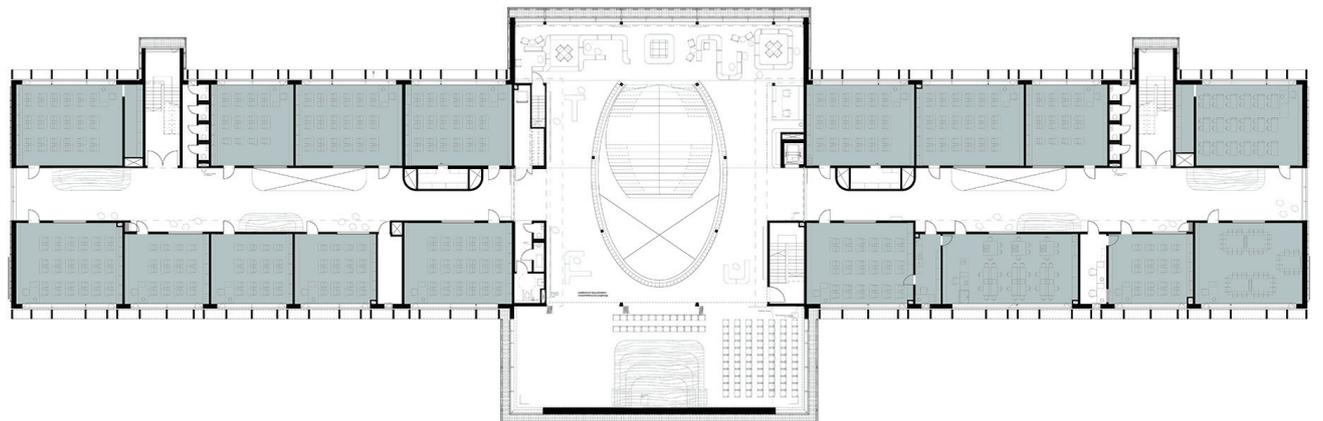
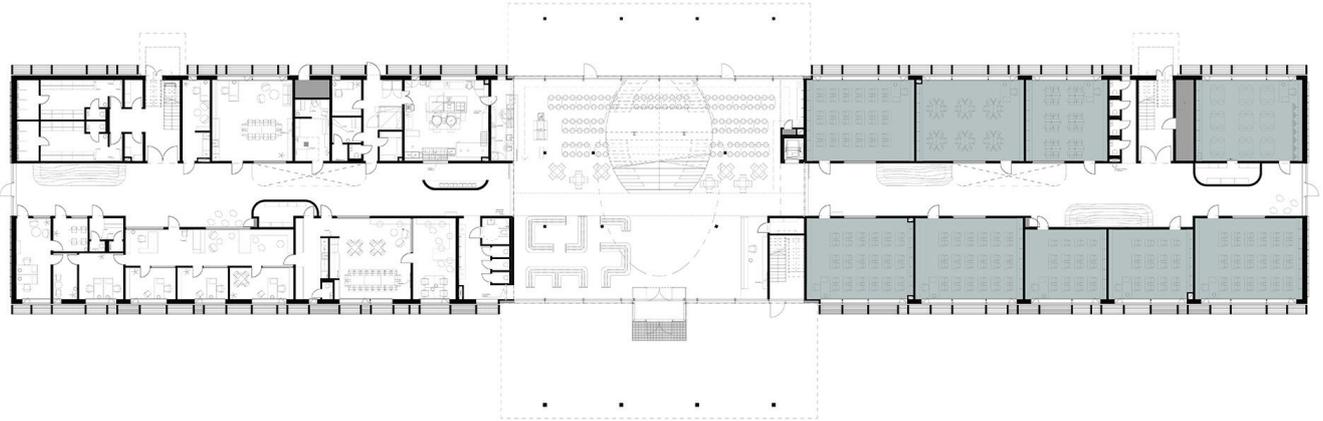
Hoone kandekarkass on rajatud monteeritavatest ristkihtpuitpaneelidest (CLT – cross-laminated timber) ning liimpuit taladest ja postidest. Hoone arhitektuurne vorm võimaldab ja soosib monteeritava lahenduse kasutamist, mis tagab Tellijale kiire ja kvaliteetse tulemuse. Koos BIM (Building information modeling) projekteerimispõhimõtete rakendamisega tagati kaasaegne kontrollitud ehitusprotsess. Puihoone on märkimisväärselt kergem, mis tähendab väiksemaid kandevõime nõudeid vundamendile ja tõstetehnikale. Puit on betooniga võrreldes oluliselt keskkonnasõbralikum ja vähem keskkonda koormavam lahendus. Ristkihtpuidu valmistamisel kasutatakse üldises mõttes keskmiselt väärtustatud puitmaterjali (nelikant laudis), mille erisuunalisel ja -kihilisel kokkuliimimisel saadakse suurepärase tehniliste ja esteetiliste omadustega kõrgekvaliteediline toode.

Kaasaegsed ehitustehnikad ning intelligentsed materjalivalikud peaksid olema oluliste riiklike objektide valikul üheks määravaks kriteeriumiks, millega riik saab olla teerajajaks ning luua pretsedente suure inertsiga ehitusturul. Fassaadidele on kavandatud ribiline päiksevarjestus, mis loob meeldivalt liigendatud inimhõõtmelise fassaadi ja annab hoonele tugeva arhitektuurse karakteri ning omab ka lisaks funktsionaalset eesmärki - fassaadi esimese korruse tasapinnas saab fassaadi tasapindadel istuda olles kui linnaehituslikud “tänavapingid”.

CLT naturaalse puiduna interjööris eksponeerituna loob meeldiva sooja atmosfääri. Uuringute toel on jõutud interjööris nähtava puidu kasutamise positiivse efektini inimeste füüsilise heaolutunde tekkimisel ning stressitaseme vähendamisel.

Saaremaa Riigigümnaasium

Saaremaa State Gymnasium



Saaremaa Riigigümnaasium

Saaremaa State Gymnasium

